



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Spett.le Cantina Mesa SRL – Società Agricola c/o
Arch. Elisabetta Lobina
eli.lobina@pec
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Progetto di manutenzione straordinaria e realizzazione impianto fotovoltaico – Cantina Mesa, Comune di Sant’Anna Arresi (SU). Proponente: Cantina Mesa SRL – Società Agricola. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc. A.), DGR n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 21.10.2025 (prot. D.G.A. n. 30265 del 22.10.2025) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il presente progetto riguarda la manutenzione straordinaria della cantina vitivinicola “Cantina Mesa”, sita in Località su Baroni, presso il comune di Sant’Anna Arresi (SU), e la realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla terrazza.

Il progetto comprende i seguenti interventi, atti a soddisfare le esigenze funzionali della Cantina e a migliorare le prestazioni energetiche:

Al piano terra è previsto l'inserimento di una porta vetrata tra atrio e zona silos e inserimento di una parete in cartongesso con porta vetrata scorrevole e porta emergenza tra atrio e zona esposizione;

Al primo piano:

- chiusura di parte di solaio con travi ipe poggianti su travi in cls precompresso esistenti, completata da doppio tavolato ligneo con parquet e pannelli in cartongesso REI 30, che non andrà ad incidere sul carico generale della struttura, data la esigua superficie di copertura pari a circa 57.00 m²;
- realizzazione attraverso tramezzature in cartongesso e vetrate, nella zona interessata dal nuovo solaio, di due sale riunioni, separate da una vetrata scorrevole, e due ripostigli;
- l'impianto di climatizzazione canalizzato verrà realizzato in alcuni ambienti del piano terra e del piano



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

primo. Le macchine esterne saranno posizionate in copertura in prossimità degli impianti esistenti e regolarmente approvati. Tali impianti non saranno visibili dall'esterno.

- implementazione dell'impianto elettrico interno in linea con quello esistente;
- trasformazione di una finestra della sala polivalente in porta di esodo e sostituzione di alcuni infissi del prospetto principale (n°9), mantenendo le stesse caratteristiche di quelli esistenti.

Le opere interne modificheranno la superficie utile del piano primo da 303,91 a 346.41 m²; determinando una implementazione pari a 42.50 m²; utili e circa 57,00 m²; lordi.

Un'area attualmente inutilizzata della terrazza sarà destinata al posizionamento di pannelli fotovoltaici per la produzione di circa 70 kw, necessari all'abbattimento dei consumi energetici dell'attività. I pannelli saranno poggiati al pavimento su zavorre, con una inclinazione di circa 10 °, tali da garantire la migliore esposizione all'interno del perimetro murario costituito dai parapetti. Tale impianto non sarà visibile dall'esterno.

L'intervento in progetto ricade all'interno della ZSC "Promontorio, dune e zona umida di Porto Pino" (ITB040025) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non ricade su habitat o specie vegetali di importanza comunitaria, ma in prossimità dell'habitat di importanza comunitaria 5330 Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici, idoneo alla presenza delle seguenti specie avifaunistica di importanza conservazionistica che risultano presenti nella ZSC interessata: *Calandrella brachydactyla* (*Calandrella*), *Lullula arborea* (*Tottavilla*), *Sylvia sarda* (*Passera sarda*).

Tutto ciò premesso,

vista e condivisa la seguente Condizione d'Obbligo individuata dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

ritenuto di doverla integrare con le seguenti CO non citate dal proponente:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata, delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che lo stesso, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI